



TRANSPORDIAMET

Sven Otsmaa  
OÜ Ruum ja Keskkond  
rkeskkond@gmail.com

Teie 03.10.2025

Meie 28.10.2025 nr 7.1-2/25/16812-2

**Püssi linna sademevee kanalisatsiooni  
rajamine riigitee nr 13178 tee piirides  
ja tee kaitsevööndis Püssi linnas**

Pöördusite E-kirjaga Transpordiameti (TRAM) poole sooviga juhtida Püssi linna pinnase- ja sadeveed (eelkõige Metsa tn, Hõbepaju tn) Püssi linna läbiva riigitee nr 13178 Püssi jaama tee km 1,06-1,64 (katastritunnus 64501:003:0016; 64501:003:0017; teelõik Alajaama tee – Raudtee tn vahel) tee kõrval asuvasse maanteekraavi (küveti) kasutades maanteekraavi eesvooluna.

Riigitee nr 13178 teelõik km 0,67-1,66 rekonstrueeriti ehitusprojekti järgselt 2013 aastal (tee muldkeha, katend, truubid, teekraavid jne) ning lähiaastatel TRAMi arengukavades mingeid ehitustöid seal ette nähtud ei ole.

Alltoodult selgitame Teile Transpordiameti üldiseid põhimõtteid, ülesandeid ning anname oma seisukoha sadevete juhtimise osas riigitee alusel maaüksusel ja maantee teekraavidesse.

Transpordiamet täidab omaniku ülesandeid riigiteede osas (EhS § 92 lg 6) ning peab tagama teehoiu korraldamise ja teede toimimiseks vajalike rajatiste korrashoiu, et tagatud oleksid tingimused ohutuks liiklemiseks (EhS § 97 lg 1). Ehitise kaitsevöönd on ehitisealune ning seda ümbritsev maa-ala, mis on vajalik ehitise toimimiseks ning kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda ehitise omaniku nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust (EhS § 70).

Selgitame, et riigitee ja teiste avalikult kasutatavate teede küvetid, tee äärsed teekraavid on rajatud vee ärajuhtimiseks teekattelt, muldkehalt ja nõlvadelt (mõiste ja selgitus on Tee projekteerimise normides EhS § 99 lg 4) tee püsivuse ja toimimise eesmärgil, st et kaitsta tee muldkeha üleniiskumise eest ning juhtida teekattelt valguvad sademeveed tee muldkehast eemale. Teekraavid ei ole rajatud külgnervate kinnistute drenaaži- või sademevee eesvooluna kasutamiseks ega ümbritseva maa kuivendamiseks maaparanduslikel eesmärkidel, Maaparandusseaduse mõistes.

Lisaks Veeseadus (VeeS) sätestab:

Isik ei tohi oma tegevuse või tegevusetusega põhjustada üleujutust, maa sihipärast kasutamist takistavat liigniiskust (**VeeS § 117 lg1 p1, p 4**) – antud juhul on soov põhjustada liigniiskust riigitee teemaale, mille katastriüksuste (kinnistu) sihtotstarve on 100 % transpordimaa.

Transpordimaa on liiklemiseks ja transpordiks kasutatav maa koos ohutuse tagamiseks ja selle maa korrashoiuks vajalike ehitiste aluse ning neid ehitisi teenindava maaga (**MaaKats § 18<sup>1</sup> lg 5**). Seega ei ole see transpordimaa ette nähtud naaberkinnistute teenindamiseks naaberkinnistu maa kuivendamise eesmärgil.

Transpordiameti hinnangul põhjustab antud asukohas pinnase- ja sademevee juhtimine riigitee küveti, teekraavi riigiteel ja tee kaitsevööndis veerežiimi muutusi, mis ehitusseadustiku (EhS) § 72 lg 1 p 5 alusel on riigitee kaitsevööndis keelatud.

Tulenevalt eeltoodust ei saa Transpordiamet lubada pinnase- ja sadevete juhtimist riigitee küvetidesse ning

kindlasti ei nõustu (ei anna luba) Teie sooviga juhtida Püssi linna pinnase- ja sadeveed riigitee alusele katastriüksusele.

Juhime tähelepanu, et Püssi linna ida piiril on Kohtla jõgi (sinna poole suunduvad ka Metsa tn ja Hõbepaju tn), mis on looduslikuks eesvooluks ka riigitee teekraavidele – kasutage palun Püssi linna sisetänavaid, et viia sadeveed Kohtla jõkke või lääne suunas Purtse jõkke.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Arvo Veltri

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: E-kiri.eml

Arvo Veltri

5164006, Arvo.Veltri@transpordiamet.ee